

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 58-2/2018

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **JUDr. Alena Porostlá**, Advokátka, se sídlem Prostorná 811/4, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Správkyně konkursní podstaty **úpadce Marcely Slatinské, nar. 3. 6. 1952**, bytem Ostrava – Proskovice, Staroveská 223/76, IČ: 41 36 58 44
(dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické

(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.realdrazby.cz, dne **17. 4. 2018**.
Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to: **v 13:30 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 14.00 hodin.**

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek parc. č. 739/246 trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 3081 m²
- pozemek parc. č. 739/276 orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1717 m²
- pozemek parc. č. 761/8 ostatní plocha, způsob využití neplodná půda o výměře 155 m²
to vše v kat. území Proskovice, obec Ostrava, okres Ostrava - město zapsané na listu vlastnictví č. 672 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava.

Dobrovolná opakovaná elektronická dražba se vztahuje na výše uvedené nemovitosti i s jejich součástmi a příslušenstvím.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

V dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Popis:

Pozemků p.č. 739/246, 739/276, 761/8, v k.ú. Proskovice

Pozemky se nachází v kat. území Proskovice obce Ostrava a jsou situovány převážně v okrajové části obce. Pozemek není možno využít k výstavbě.

Úplné znění znaleckých posudků naleznete na www.rkimex.cz

Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovateli není známo, že k předmětu dražby v oddílu C (omezení vlastnických práv) na listu vlastnictví č. 672 vázne jakékoliv omezení k předmětu dražby.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by kterákoliv třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli další právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena na základě Znaleckého posudku, a to: Znalecký posudek č. 5979-08/17 vypracovaný znalcem Ing. Richard Hořín, Hukvaldy 187, 739 46 Hukvaldy na částku **615.000,- Kč**.

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno ve výši **50.000,- Kč** (Slovy: padesát tisíc korun českých).

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých)

Draží se v českých korunách.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jenž je statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Prohlídky předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- **5. 4. 2018 v 14:15 hodin,**
- **6. 4. 2018 v 12:45 hodin.**

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby – na parkovišti u obchodu COOP, Staroveská č.p. 175/77 Proskovice, 724 00 Ostrava.

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čáповá

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby.

Dražební jistota

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 43310033/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v kanceláři dražebníka na adrese: Výstaviště Černá louka č.p. 3187- pavilon E, 2.NP, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka na adrese: Výstaviště Černá louka č.p. 3187- pavilon E, 2.NP, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
- příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem při platbě v hotovosti.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty)
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení
- v hotovosti

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis účastníků dražby a registrace, způsob elektronické dražby

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.realdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 17. 4. 2018 do 13:30 hodin.

Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. „Podmínkami“ systému www.realdrazby.cz.

V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace* a *zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazovaném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a

heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.

Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována.

Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále realdrazby.cz, prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty – je – li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejich průběhu.

Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

Elektronická dražba v systému www.realdrazby.cz vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí své rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.realdrazby.cz.

Úhrada ceny dosažená vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- c) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310033/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě.

Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Úhrada ceny dosažené vydražením je možná i v hotovosti v kanceláři dražebníka. Dražebník je oprávněn příjmovou hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění poskytující bankovní záruku).

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. Předmět dražby bude předán tak, jak stojí a leží. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu www.realdrazby.cz
- zveřejněna na úřední desce úřadu: Úřad městského obvodu Ostrava - Proskovice
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- Údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě, dne 19. 3. 2018

IMEX REALITY s.r.o.
dražebník