

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**54-1/2018 N**  
**dražba nedobrovolná - elektronická**

**Dražebník**

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti  
(*dále jen „dražebník“*)

**Vyhlašuje**

podle ustanovení § 43 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a vyhlášky č. 18/2014, o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na návrh navrhovatele: **Jiří Heřman**, trvale bytem: Třešňová 5110/4, Ostrava – Třebovice, PSČ 72200, narozen 19. 10. 1969  
(*dále jen „navrhovatel“*)

**konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické**  
(*dále jen „dražba“*)

**Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby**

Dražba se koná elektronicky dne **6. 3. 2018** prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese - portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to v **13.00 hodin**. **Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 13.30 hodin.**

**Dlužník**

- **Go To housing s.r.o.**
- Se sídlem: Poděbradova 1442/109, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- IČ: 06212425
- Zastoupená Tomášem Gonkem, jednatelem

**Vlastník a zástavce**

- **Go To housing s.r.o.**
- Se sídlem: Poděbradova 1442/109, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- IČ: 06212425
- Zastoupená Tomášem Gonkem, jednatelem

**Předměty dražby**

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: bytová jednotka č. 716/8, způsob využití byt, typ jednotky byt.z., v budově (byt. dům), část obce Kamýk č. p. 716, LV č. 538 postaveném na parcele parc. č. 345/81 LV 538 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 464/37699 vše v kat. území Kamýk, obec Praha, okres Hlavní město Praha zapsané na listu vlastnictví č. 607 vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha.

**Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství**

Jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Předmětem ocenění ve znaleckém posudku je bytová jednotka č.716/8 o velikosti 46,40 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk, umístěná ve 3. nadzemním podlaží domu č.p. 716. Součástí bytu je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 464/37699 na společných částech domu a pozemku.

Bytový dům je montované konstrukce z plošných panelů, se zateplením fasády, čtrnáctipodlažní, s technickým podlažím a plochou střechou. Dveře bytu hladké plné, nebo prosklené, okna plastová. Podlahy obytných místností plovoucí, v ostatních místnostech převážně keramická dlažba nebo podlahové krytiny PVC. Vnitřní obklady chybí. Vytápění je ústřední z centrálního zdroje. El.instalace světelná i motorová, na střeše je instalován bleskosvod. Rozvod vody studené i teplé, ohřev vody zajištěn rovněž z centrálního zdroje. Odpadní vody jsou

svedeny do veřejné kanalizace. V kuchyni je instalován plynový sporák. Zařizovací předměty zdravotnické tvoří vana, umyvadlo a splachovací WC, situované do původního umakartového bytového jádra.

Vybavení náležející k jednotce:

- dle skutečného stavu
- listovní schránka
- zvonek

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ÚT, el. instalace, odpady), kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep), hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a hlavním bytovým jističem (pojistky) v přívodu el. energie.

Součástí jednotky je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 464/37699 na společných částech domu č.p. 716 a pozemku parc. č. 345/81.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí - střecha - hlavní svíslé a vodorovné konstrukce - vchody - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí - chodby a schodiště - rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní rozvody (zvonek), rozvody telekomunikací.

Úplné znění znaleckého posudku naleznete na [www.rkimex.cz](http://www.rkimex.cz).

### **Prohlídka předmětu dražby**

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

- 9. 2. 2018 v 16<sup>00</sup> hodin,
- 10. 2. 2018 v 10<sup>00</sup> hodin.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby ul. Krhanická 716/31, 142 00 Praha 12 - Kamýk

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených** – jsou v něm uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů zcela neodpovídá.

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby v oddílu C, na listu vlastnictví č. 607 jsou omezení vlastnických práv na dražených nemovitostech, a to:

- **Zástavní právo smluvní**  
pohledávky do výše 1.400.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 1.400.000,- Kč vzniklé do 11.7.2020 oprávnění pro Heřman Jiří, Třešňová 5110/4, Třebovice, 72200 Ostrava, narozen 19. 10. 1969
- **Nájemní právo ve prospěch třetí osoby**  
Byt je pronajat na základě Nájemní smlouvy ze dne 26. 6. 2017 a Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 2017, paní Mrštíkové Marii, bytem Krhanická 716/31, 142 00 Praha 12 - Kamýk, přičemž:
  - nájem je od 1. 7. 2017 do 31. 5. 2018. Strany se dále dohodly, že bude-li nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj jako nájemce vyplývají z právních předpisů, jakož i z této nájemní smlouvy, zejména bude-li řádně platit nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebude mít vůči pronajímateli žádný dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, nájem bytu se opakovaně za stejných podmínek, jak jsou sjednány v této smlouvě, obnovuje vždy na dobu 12 měsíců, ledaže pronajímatel nebo nájemce doručí druhé smluvní straně odmítnutí automatického obnovení nájmu nejpozději jeden měsíc před uplynutím nájmu. Před skončením doby trvání nájmu dohodnuté výše může zaniknout nájem bytu zejména na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem či písemnou výpovědí. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se skončením nájemního vztahu nemá nárok na jakékoliv odstupné či jiné finanční vyrovnání ze strany pronajímatele. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu předat vyklizený byt zpět pronajímateli protokolárně, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylně od ust. § 2285 občanského zákoníku se strany dohodly, že v případě, že nájemce bude pokračovat v užívání bytu i poté, kdy měl nájem bytu skončit, nedochází

- k opětovnému ujednání (obnovení) nájmu, a to ani v případě, že nájemce bude po skončení nájmu pokračovat v užívání bytu po dobu uvedenou v ust. § 2285 občanského zákoníku. V případě, že nájemce nepředá ke dni ukončení nájemního vztahu byt pronajímateli vyklizený nebo jej nepředá ve stavu odpovídajícímu ujednání v nájemní smlouvě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním bytu.
- Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 8.000,- Kč měsíčně vždy každý měsíc k rukám nebo na účet pronajímatele, a to nejpozději k 15. dni v měsíci a dále nájemce se zavazuje společně s nájemným platit na účet pronajímatele nebo v hotovosti zálohy na služby ve výši 2000,- Kč. Pronajímatel je povinen provést jedenkrát ročně vyúčtování přeplatků a nedoplatků za zálohy na poskytované služby a plnění poskytované s užíváním bytu. Dodávku dalších energií (plynu, elektřiny) do bytu si zajistí nájemce na svůj náklad.
  - Práva a povinnosti neupravené v nájemní smlouvě se řídí příslušným ustanovením zákona 89/2000 Sb., občanský zákoník.

Práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy váznoucí na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví v důsledku dražby nedotčena.

**Zástavní právo** zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 58 odstavec 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby **zaniká**.

#### **Cena předmětu dražby**

Cena předmětu dražby je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2283-113/17 ze dne 1. 12. 2017 zpracovaného znalcem: Ing. Jiří Ignačík, Edisonova 111/76, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, a to na částku **2,320.000,- Kč**.

#### **Nejnižší podání**

Nejnižší podání předmětu dražby stanovuje dražebník ve výši **1,160.000,- Kč** (slovy: jeden milion sto šedesát tisíc korun českých).

#### **Výše minimálního příhozu**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých)

**Draží se v českých korunách.**

#### **Dražební jistota**

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **100.000,- Kč**. Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka, číslo 43310076/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Originál záruční listiny musí splňovat tyto podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením a zároveň pro případ, že bude konaná ve smyslu § 49 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby. Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však jeden rok po konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou

podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dražební jistotu je možné složit také v hotovosti k rukám dražebníka v jeho kanceláři: IMEX REALITY s.r.o. na adrese Černá louka čp. 3187, PSČ 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsaná částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněná platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby sdělí administrátorovi při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

**Upozornění:** Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Zápis účastníků dražby a registrace, způsob elektronické dražby**

Zápis účastníků dražby se koná na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 6. 3. 2018 do 13.00 hodin.

**Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.**

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. „Podmínkami“ systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz).

V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazovaném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.

Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována.

Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále [realdrazby.cz](http://realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty – je – li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejich průběhu.

Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

Elektronická dražba v systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí své rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz).

**Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v článku 1 této dražební vyhlášky. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 1 této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## **Způsob určení vydražitele v případech podle §47 odst.10 a §47 odst.11 věty třetí zákona č. 26/2000Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Jeli některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz).

### **Účast na dražbě**

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníky dražby nedobrovolné nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Předkupní právo**

Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

### **Upozornění pro dražební věřitelé**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zákona č. 26/2000 Sb..

### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů**

Do doby vyhlášení dražby nebyly přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

V případě změny výčtu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl.

### **Úhrada ceny dosažené**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkoví, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310076/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele.
- b) v hotovosti v kanceláři dražebníka, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele. Dražebník je oprávněn přijmou hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,
- c) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310076/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- d) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310076/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

**Upozornění:** Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením.

Úhrada ceny dosažené vydražením směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který zmařil dražbu (neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti), nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na [www.rkimex.cz](http://www.rkimex.cz)

Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

#### **Upozornění pro vydražitele**

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatky za návrhy na vklad vlastnického práva k předmětu dražby a jiné).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz)
- zveřejněna na úřední desce Úřad městské části Praha 12
- zveřejněna na centrální adrese – [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- zaslána osobám uvedeným v § 43 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.
- údaje z dražební vyhlášky budou uveřejněny v periodickém tisku určeném pro území územního samosprávného celku, v jehož obvodu se nemovitost nachází

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Ostravě 28. 12. 2017

IMEX REALITY s.r.o.  
dražebník