

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 67-1/2018

Dražebník

- **IMEX REALITY s.r.o.**
- Se sídlem: Havlíčkovovo nábřeží 1167/12, 702 00 Moravská Ostrava
- IČ: 268 46 764
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40412
- Zastoupená Ing. Romanou Čáповou, jednatelkou společnosti
(dále jen „dražebník“)

Vyhlašuje

podle ustanovení § 20 a ustanovení § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, na návrh navrhovatele **AS ZIZLAVSKY v.o.s.**, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, IČO: 284 90 738
Insolvenční správce dlužníka: Marcela Bartíková, narozena 23. 6. 1957, bytem Janovského 1349/24, Praha 7
(dále jen „navrhovatel“)

konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické

(dále jen „dražba“)

Místo, datum, čas zahájení a ukončení elektronické dražby

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.realdrazby.cz, dne **7. 11. 2018**.
Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, a to: **v 14:00 hodin. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut, tj. v 14.30 hodin.**

Předměty dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: spoluvlastnický podíl ve výši 1/40 na pozemku parc. č. 998/2 ostatní plocha, způsob využití dobývací prostor o výměře 37 439 m² v kat. území Nový Bydžov, obec Nový Bydžov, okres Hradec Králové zapsaný na listu vlastnictví č. 3570 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové.

Popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství

V dražební vyhlášce jsou uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Oceňovaná nemovitá věc představuje pozemek ostatní plochy. Nemovitá věc zapsaná na LV č. 3570 k.ú. Nový Bydžov se nachází v obci Nový Bydžov, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj.
Nový Bydžov se nachází asi 27 km západně od okresního města Hradec Králové. Město se skládá z osmi místních částí – Nový Bydžov, Chudonice, Stará Skřeněň, Nová Skřeněň, Skochovice, Vysočany, Zábědov a Žantov.

Obcí prochází silnice druhé třídy č. II/327 a č. II/324 spojující Nový Bydžov s okolními obcemi.

Autobusové linky jezdí do blízkých obcí a měst, ale také do vzdálenější českých měst, Hradce Králové a Trutnova. Na území města se nachází několik autobusových zastávek a jedno autobusové nádraží.

Obcí prochází železniční trať č. 040 Chlumec nad Cidlinou – Trutnov hl.n., která vede z Chlumce nad Cidlinou do Trutnova přes Ostroměř, Starou Paku, Martinice v Krkonoších a Kunčice nad Labem.

V Novém Bydžově je veškerá občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Předmětná nemovitá věc se nachází v severní části obce Nový Bydžov u železniční trati. Nemovitá věc je dobře dostupná z veřejné komunikace. V těsné blízkosti se nachází sběrný dvůr. Jedná se o lokalitu rodinných domů a průmyslových areálů na okraji města s velmi dobrou dopravní dostupností do centra.

Jedná se o pozemek s výměrou 37 439m². Na pozemku se nachází listnaté stromy, zarostlé keře a další vyšší travní porost. Dále je zde umístěno pár železných kontejnerů. Pozemek je neudržovaný, zarostlý, rovinný a není oplocen. Pozemek sousedí na severní straně se zpevněnou komunikací, z níž je přístupný. Na východní straně

vede podél pozemku hlavní silnice, kde se nachází autobusová zastávka. Na jižní straně se nachází rodinné domy. Západní hranici s pozemkem tvoří železniční koleje. V širším okolí se rozprostírají pole a louky. Úplné znění znaleckého posudku naleznete na www.rkimex.cz

Popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených – jsou zde uvedeny údaje pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovateli je známo, že k předmětu dražby v oddílu C na listu vlastnictví č. 3570 je omezení vlastnických práv na dražených nemovitostech, a to:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
částka 157.164,- Kč pro Home Credit a.s., Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 26978636
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 59 EX-5931/2010-44 ze dne 06. 05. 2013
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
částka 9.757,23 Kč pro Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 27242617
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX-03255/14-014 ze dne 05. 05. 2014. Právní účinky zápisu ke dne 5.5.2014. Zápis proveden dne 27. 5. 2014.
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
částka 195.643,46 Kč pro Secapital S.á.R.L., id.č.B 108305, Avenue Charles de Gaulle 2, L-1653 Lucemburk, Lucembursko
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 137 EX-6696/14-28 ze dne 13. 05. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 5. 2014. Zápis proveden 4. 6. 2014
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
částka 1.700,- Kč pro Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady, IČO:00231860
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 002 EX-1787/14-28 ze dne 12. 08. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 5. 9. 2014
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
částka 8.769,- Kč pro Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentův nám. 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:27221971
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-22223/14-31 ze dne 11. 11. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 11. 11. 2014. Zápis proveden dne 3. 12. 2014
- Nařízení exekuce – pověřený soudní exekutor : Mgr. Kamil Košina, Zdíkov 79, Prachatice, 384 73 Stachy
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 42 EXE-1869/2011 -7 ze dne 12. 08. 2011, uloženo na prac. Ústí nad Labem
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k 1/40
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 59EX-5931/2010 -43 ze dne 06. 05. 2013
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 9
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 1850/13-11 k 29 C-127/2011 22 Obvodní soud pro Prahu 7 ze dne 08. 07. 2013, uloženo na prac. Praha
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 03255/14-010 ze dne 02. 05. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 7. 5. 2014. Zápis proveden dne 14. 5. 2014, uloženo na prac. Šumperk
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-6696/2014 – 20 ze dne 30. 04. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 30. 4. 2014. Zápis proveden dne 16. 5. 2014, uložena na prac. Brno – venkov.
Související zápisy

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 6696/14-29 ze dne 13. 05. 2014
Právní účinky zápisu ke dni 13. 5. 2014. Zápis proveden dne 27. 5. 2014, uloženo na prac.
Hradec Králové
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 Ex 1787/14-18 k 148 EXE-3029/2014 14 ze dne 07. 08. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 19. 8. 2014, uložena na prac. Praha.
Související zápisy
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 Ex 1787/14-27 ze dne 12. 08. 2014.
Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 22. 8. 2014, uloženo na prac.
Hradec Králové.
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL. M.: 120 EX-22223/2014 – 9 ze dne 24. 09. 2014 Právní účinky zápisu ke dni 30. 9. 2014. Zápis proveden dne 1. 10. 2014, uloženo na prac. Klatovy.
Související zápisy
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 22223/14-32 ze dne 11. 11. 2014
Právní účinky zápisu ke dni 11. 11. 2014. Zápis proveden dne 14. 11. 2014, uloženo na prac.
Hradec Králové.
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX 6901/15-10 ze dne 26. 08. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 27. 8. 2015. Zápis proveden dne 1. 9. 2015, uloženo na prac.
Hradec Králové.
- Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce: Soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika 120 Ex-25484/2015 – 11 ze dne 21. 10. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 23. 10. 2015.
Zápis proveden dne 26. 10. 2015, uloženo na prac. Klatovy.
Související zápisy
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 25484/15-23 ze dne 26. 10. 2015.
Právní účinky zápisu ke dni 27. 10. 2015. Zápis proveden dne 9. 11. 2015, uloženo na prac.
Hradec Králové.

Práva a závazky zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s ustanovením § 34 odstavec 2 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2402-111/18 ze dne 12. 9. 2018 zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Ignačíkem, Edisonova 111/76, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, a to na částku **93.600,- Kč**.

Nejnižší podání

Nejnižší podání předmětu dražby je stanoveno ve výši **190.000,- Kč (Slovy: sto devadesát tisíc korun českých)**.

Výše minimálního příhozu

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)**

Draží se v českých korunách.

Účast na dražbě

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob (dražebníka organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jenž je statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka) osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Prohlídky předmětu dražby

Předmět dražby je možno si prohlédnout ve dnech:

➤ **26. 10. 2018 v 17⁰⁰ hodin,**

➤ **27. 10. 2018 v 10⁰⁰ hodin.**

Místo prohlídky se stanovuje: před předmětem dražby parc. č. 998/2 k.ú. Nový Bydžov, obec Nový Bydžov.

Informace na telefonu: 603 879 961 – Ing. Romana Čálová

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Z tohoto důvodu nelze vyslovit neplatnost dražby.

Dražební jistota

Účastník dražby bude skládat před dražbou dražební jistotu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka, nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka číslo 43310105/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, konstantní symbol 0308, variabilní symbol identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v kanceláři dražebníka na adrese: Výstaviště Černá louka č.p. 3187- pavilon E, 2.NP, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, šestnáctou hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka na adrese: Výstaviště Černá louka č.p. 3187- pavilon E, 2.NP, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava v pracovní dny od úterý až čtvrtek: od 9:00 hodin do 15:00 hodin, v den konání dražby od 9:00 hodin do zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení jistoty jsou:

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistině, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
- příjmový pokladní doklad vystavený dražebníkem při platbě v hotovosti.

Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty)
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení
- v hotovosti

Upozornění: Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů.

Zápis účastníků dražby a registrace, způsob elektronické dražby

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.realdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 7. 11. 2018 do 14.00 hodin.

Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby.

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem o veřejných dražbách a tzv. „Podmínkami“ systému www.realdrazby.cz.

V sekci *Pomoc/Jak dražit* je podrobně popsán způsob registrace, včetně způsobu prokázání totožnosti a provedení dražby. Účastník se do dražby registruje prostřednictvím systému www.realdrazby.cz. V sekci *Registrace* zadá *Registraci dražitele* a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko *Potvrdit* a tím bude registrační formulář odeslán. Na email účastníka bude následně doručeno *Potvrzení registrace* s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o krok, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na email účastníka bude nakonec doručeno *Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů*. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu klikem na tlačítko *Přihlášení* a v zobrazovaném okně vyplní Uživatelské jméno (email) a heslo a klikne na *Přihlásit*. Poté vyhledá dražbu v záložce *Nemovitosti* dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby klikne na *Připojte se – online* tato dražba se ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka v části *Moje dražby*. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako dražitel připojil k dražbě.

Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty, je-li dražebníkem požadována.

Pro účast v dražbě je dále nutno prokázat svou totožnost způsobem uvedeným v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak prokázat totožnost* a dále jak složit dražební jistotu v sekci *Pomoc/Jak dražit, Jak složit dražební jistotu*, je-li dražebníkem požadována.

Po splnění všech podmínek účasti v dražbě (registrace na portále [realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokázání totožnosti a poté složení dražební jistoty – je – li dražebníkem požadována, o čemž bude účastníkovi zasláno potvrzení), bude účastníkovi v systému dražeb přiděleno ke konkrétní dražbě číslo dražitele a může se aktivně podílet na účasti v dražbě (činit příhozy/podání) kdykoli v jejich průběhu.

Příhoz/podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočte po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

Elektronická dražba v systému www.realdrazby.cz vylučuje shodná podání více dražitelů v témže okamžiku. Proto je v systému automaticky vyloučena možnost použití losu za účelem rozhodnutí, komu bude udělen příklep v případě shodného podání více dražitelů. Dražitelé s předkupním právem mohou přihazovat 0Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Účastník dražby je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením originály nebo úředně ověřenými kopiemi listin do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí své rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.realdrazby.cz.

Úhrada ceny dosažená vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. (v hotovosti nebo vkladem na účet č. 43310105/2700, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele)

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310105/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310105/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele
- c) poštovní poukázkou na účet IMEX REALITY s.r.o., vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 43310105/2700, konstantní symbol 0308, variabilní symbol IČ nebo rodné číslo vydražitele

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím.

Úhrada ceny dosažené vydražením, směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Úhrada ceny dosažené vydražením je možná i v hotovosti v kanceláři dražebníka. Dražebník je oprávněn přijmout hotovost pouze do výše stanovené v § 4 odstavec 1 zákona č. 254/2004 Sb. o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů,

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění poskytující bankovní záruku).

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel do maximální výše 7.260,- Kč včetně DPH (cestovné na 1 km předání předmětu dražby + každá započatá hodina makléře při předání předmětu dražby), vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Náklady na předávku předmětu dražby hradí vydražitel dle platného ceníku zveřejněného na www.rkimex.cz. Předání předmětu dražby se uskuteční v pracovní dny od 8.00 do 19.00 hodin.

Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatky za návrhy na vklad vlastnického práva k předmětu dražby a jiné).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtách stanovených zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách před zahájením dražby:

- zveřejněna na internetovém portálu www.realdrazby.cz
- zveřejněna na úřední desce úřadu: Obce Nový Bydžov
- zveřejněna na centrální adrese – www.centralniadresa.cz
- zaslána osobám uvedeným v § 20 odstavce 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán návrhovatelem a dražebníkem, jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

Ostrava, dne 1. 10. 2018
IMEX REALITY s.r.o.
Dražebník